

Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Innen wohnen Außen schonen

Binnenentwicklung Emsdetten



Verstärkte Nachfragen im Bezug auf Bebauung im eigenen Garten zeigen, dass das Thema Nachverdichtung im Siedlungsbereich in Emsdetten von wachsendem Interesse ist. Deshalb ist ein Gesamtkonzept für den Umgang mit diesen innerstädtischen Flächen notwendig.

Aspekte:

- Stärkung des innerstädtischen Wohn- und Siedlungsbereiches,
- Reduzierung des Flächenverbrauchs im Außenbereich,
- Familiengerechtigkeit und demografischer Wandel.

Ziel der Auftaktveranstaltung:

- Information,
- erstes Meinungsbild der Bürgerschaft.

Modellkommunen:
Arnsberg, Botrop, Emsdetten, Minden.

Landesprojekt:
„Flächenmanagement als partizipativer Prozess einer nachhaltigen Stadtentwicklung“

Kooperationspartner:
Landesarbeitsgemeinschaft Agenda 21

Beteiligen Sie sich!
Arbeiten Sie mit!
in vier Arbeitskreisen, die sich in zwei Sitzungen mit verschiedenen Teilaspekten der Binnenentwicklung beschäftigen und Lösungsmassätze erarbeiten.

Auftaktveranstaltung in Stroetmanns Fabrik
am 9. Februar 2006 um 19.00 Uhr

Kontakt:
FD 01 Stadtentwicklung und Umwelt
Thomas Verheyen
Telefon: 02572 / 922-505
Zimmer: 505

Arbeitsstand in Emsdetten

Maria T. Wagener

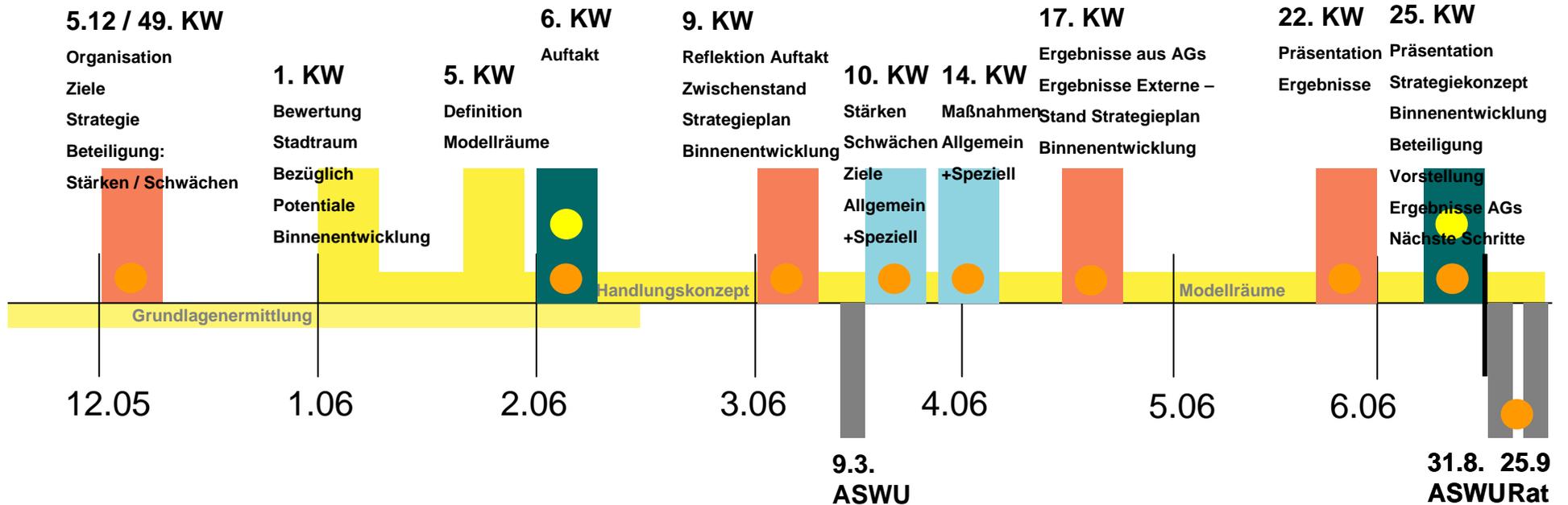
Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Inhalt

- Untersuchungsstand
 - Planungsbüro
 - Auftaktveranstaltung 09.02.2006
 - Weiteres Vorgehen
-

Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Untersuchungsstand

Innen wohnen

Außen schonen

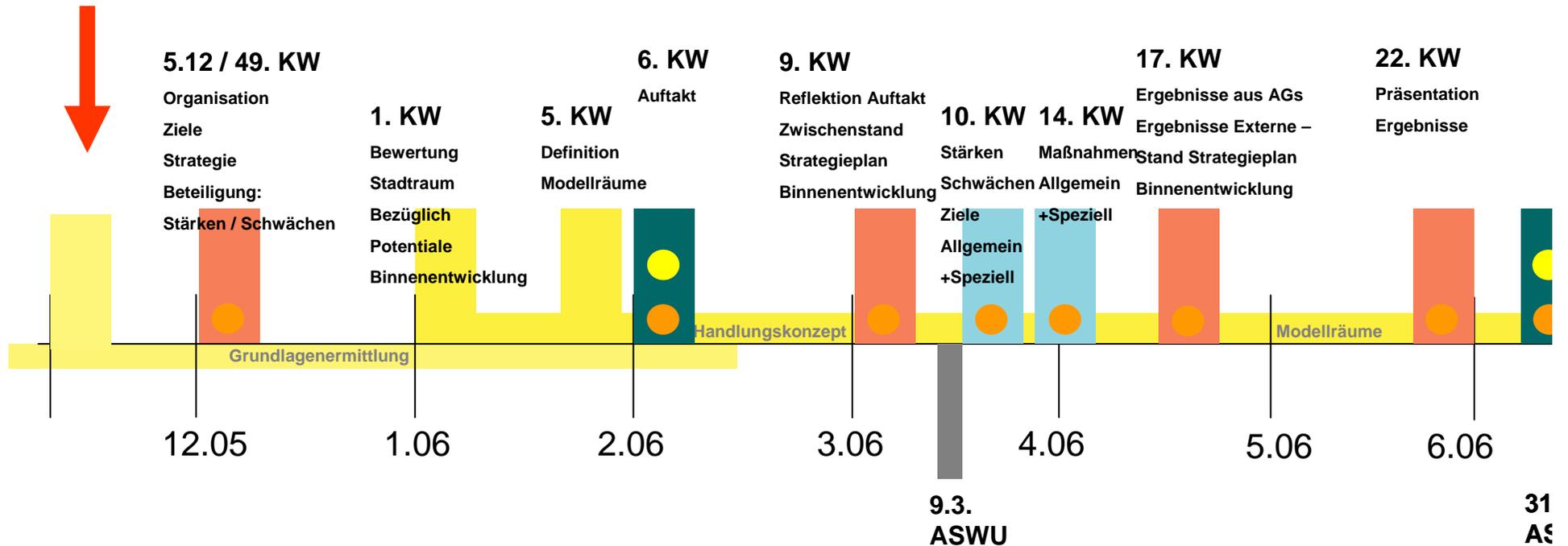
Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Werkvertrag

Absolventen



Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Entwicklung von Neubaugebieten in Emsdetten

Innen wohnen

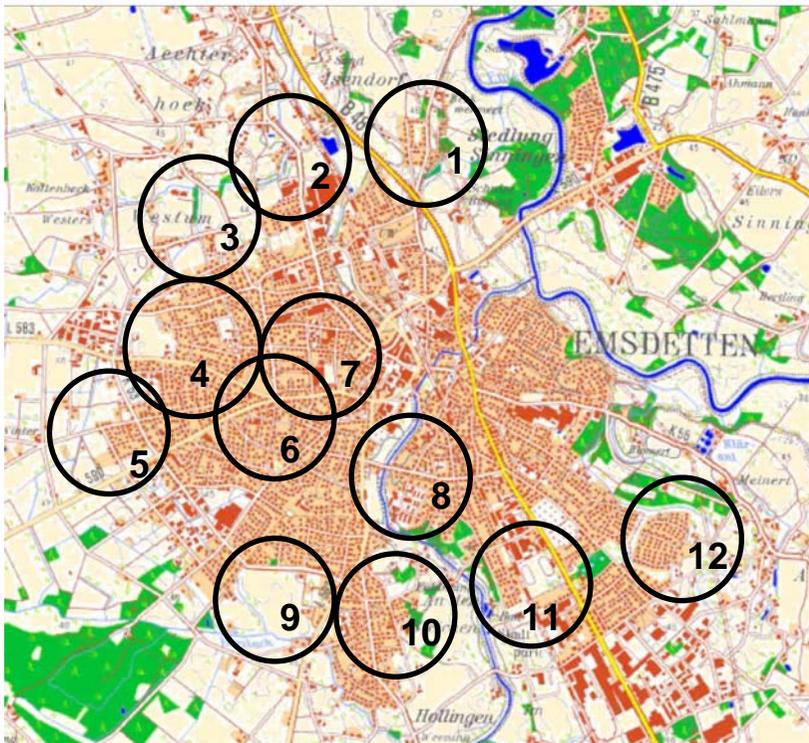
Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Entwicklung von Neubaugebieten in Emsdetten
1995 - 2005



Neubaugebiete

1. Hanfelde
2. Ackerstrasse
3. Westum
4. Wildgrund
5. Silberweg
6. Höftstrasse
7. Schilgen
8. Mühlenbachaue
9. Lerchenfeld
10. Diekpohl
11. Märkischer Weg
12. Hörstingsheide

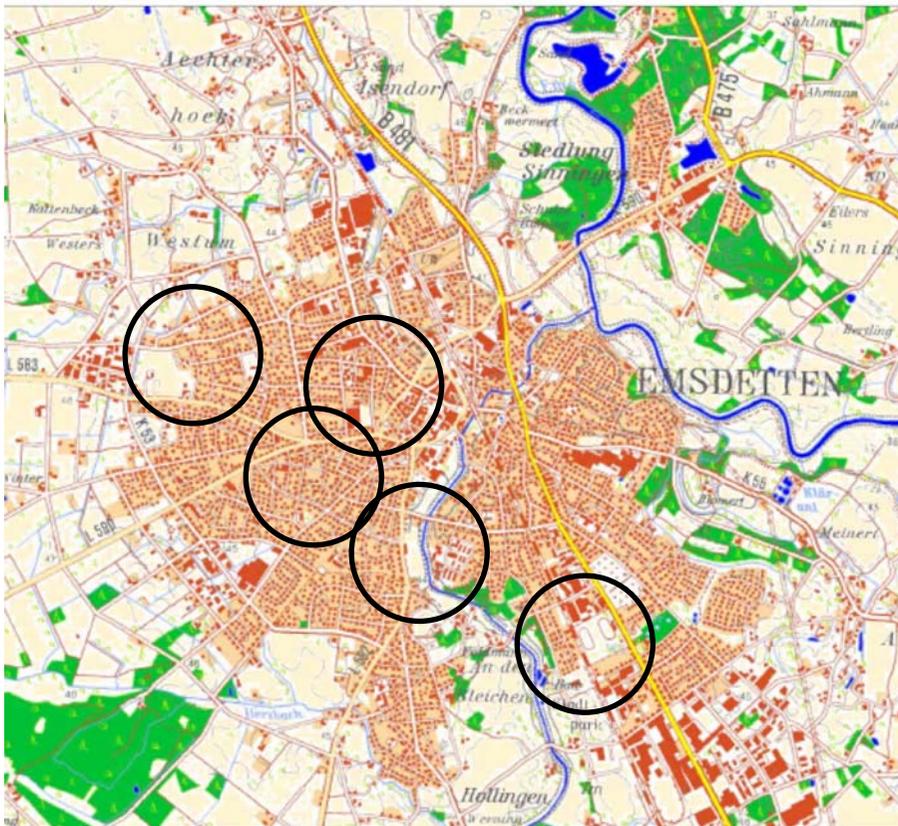
Innen wohnen

Außen schonen



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Entwicklung von Neubaugebieten in Emsdetten
1995 - 2005



Binnenentwicklung

- 2001 Wildgrund
ca. 25 Baugrundstücke
- 2001 Märkischer Weg
ca. 15 Baugrundstücke
- 2002 Mühlenbachaue
ca. 80 Baugrundstücke
- 2005 Höftstrasse
ca. 10 Baugrundstücke
- 2005 Schilgen
ca. 60 Baugrundstücke

ca. 170 Baugrundstücke
ca. 510 Bewohner/innen

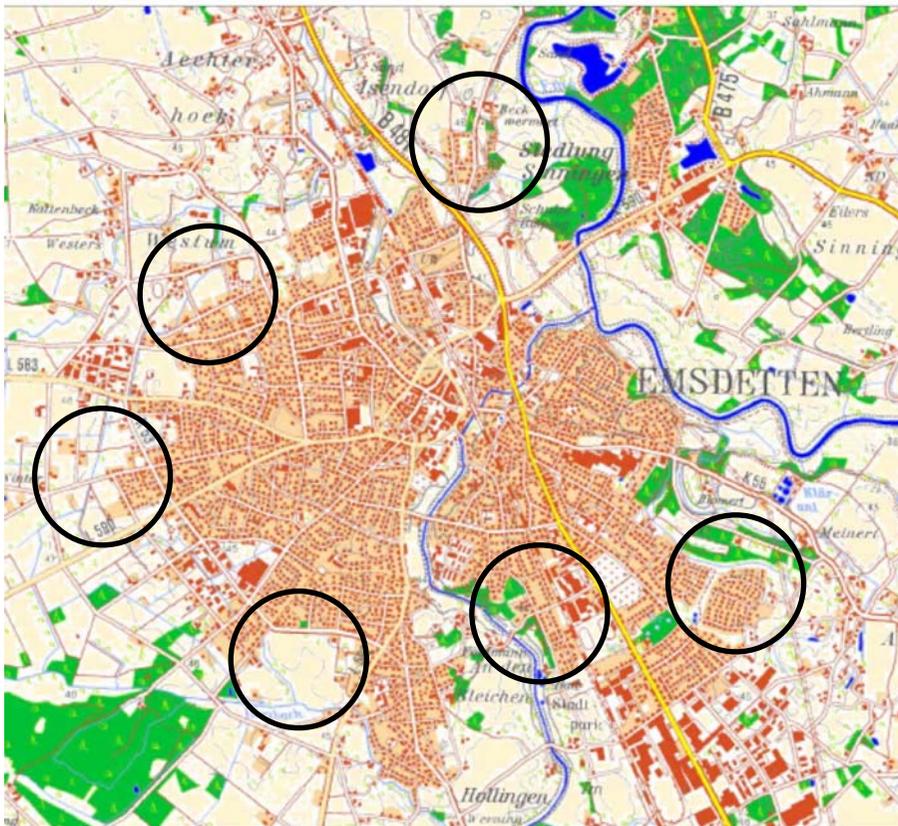
Innen wohnen

Außen schonen



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Entwicklung von Neubaugebieten in Emsdetten
1995 - 2005



Am Stadtrand

- 1995 - 1999 Hörstinger Heide
ca. 310 Baugrundstücke
- 1996 Silberweg
ca. 95 Baugrundstücke
- 1999 Westum und Diekpohl
ca. 145 Baugrundstücke
- 2000/2004 Hanfelde
ca. 20 Baugrundstücke
- 2005 Lerchenfeld
ca. 150 Baugrundstücke

ca. 720 Baugrundstücke
ca. 2.160 Bewohner/innen

Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Raumpotentiale in Emsdetten

Innen wohnen

Außen schonen

Raumpotentiale in Emsdetten

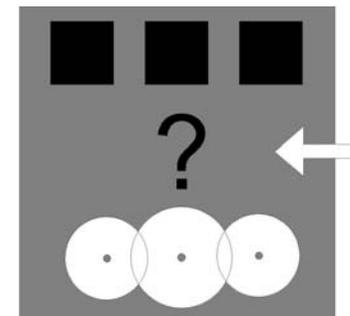
Vorarbeiten zur Binnenentwicklung

- Erfassung aller evt. geeigneten Räume im Stadtgebiet
- Auswertung von Flurkarten und Luftbildern
- Einschätzung von Potentialen und Nutzungsmöglichkeiten
- Entwicklung von Raumtypen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Innen wohnen

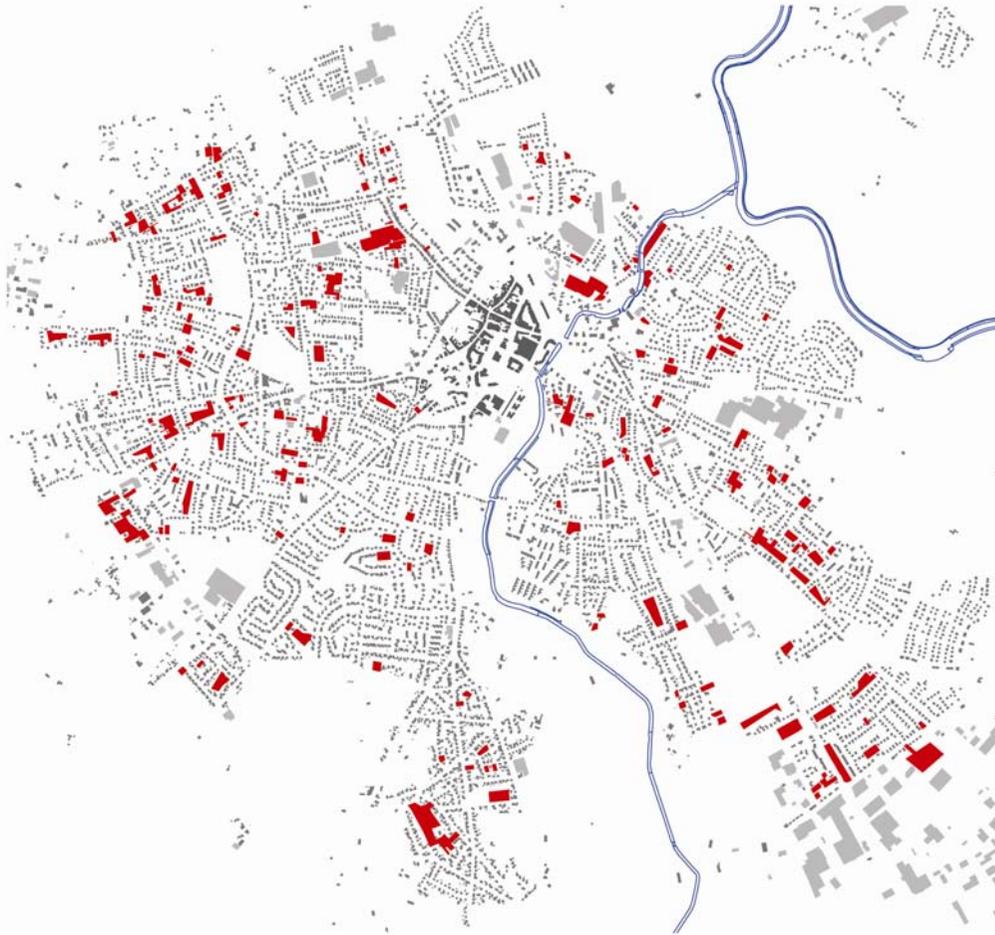
Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Raumpotentiale in Emsdetten



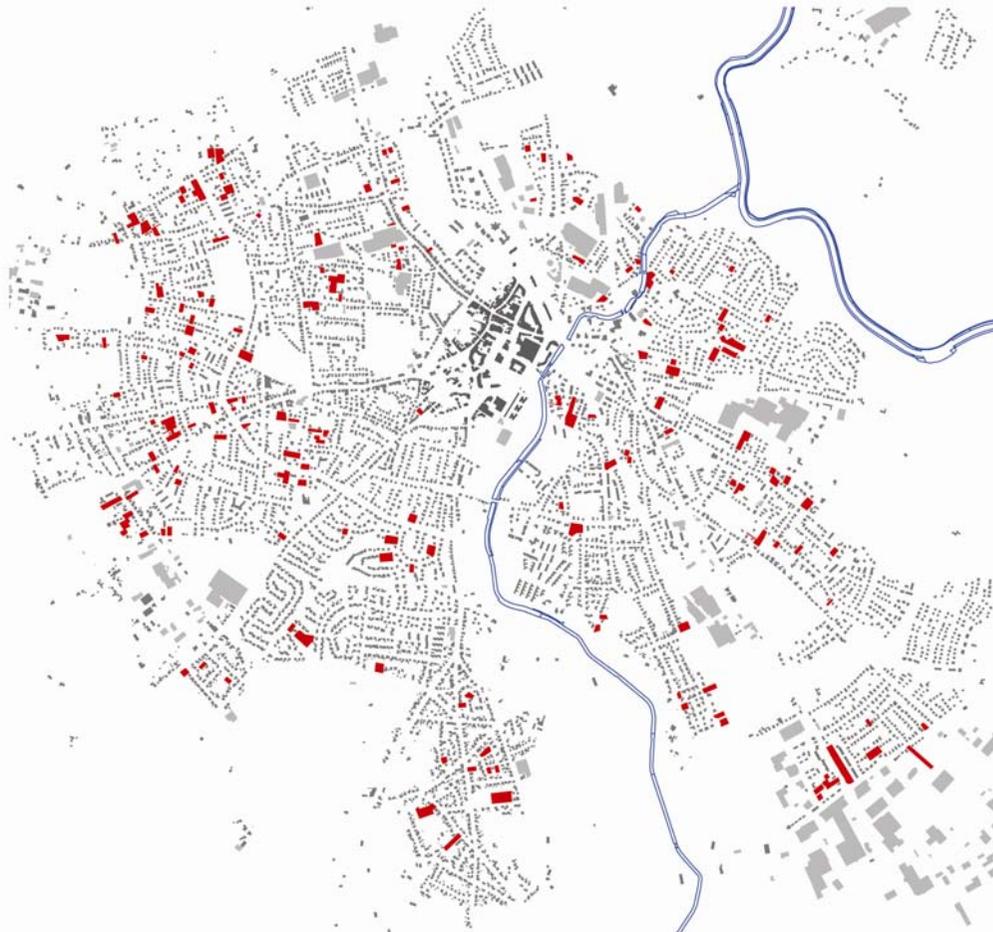
Alle Potentiale

- Randbereiche
 - Gewerbebrachen
 - Baulücken
 - Innenbereiche
 - Freiflächen
 -
-

Innen wohnen

Außen schonen

Raumpotentiale in Emsdetten



Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Klassische Baulücken

ca. 142.000 m²

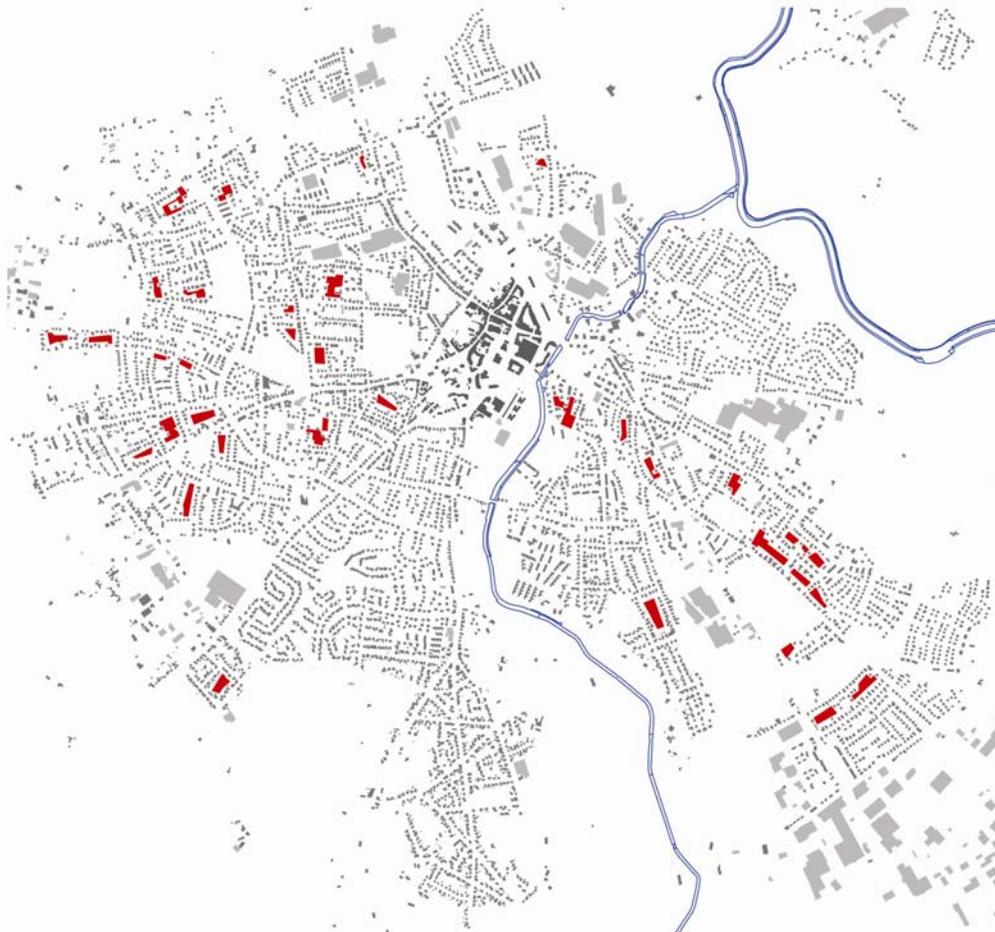
ca. 288 Baugrundstücke?

ca. 288 Grünflächen?

Innen wohnen

Außen schonen

Raumpotentiale in Emsdetten



Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Innenbereiche

ca. 50.600 m²

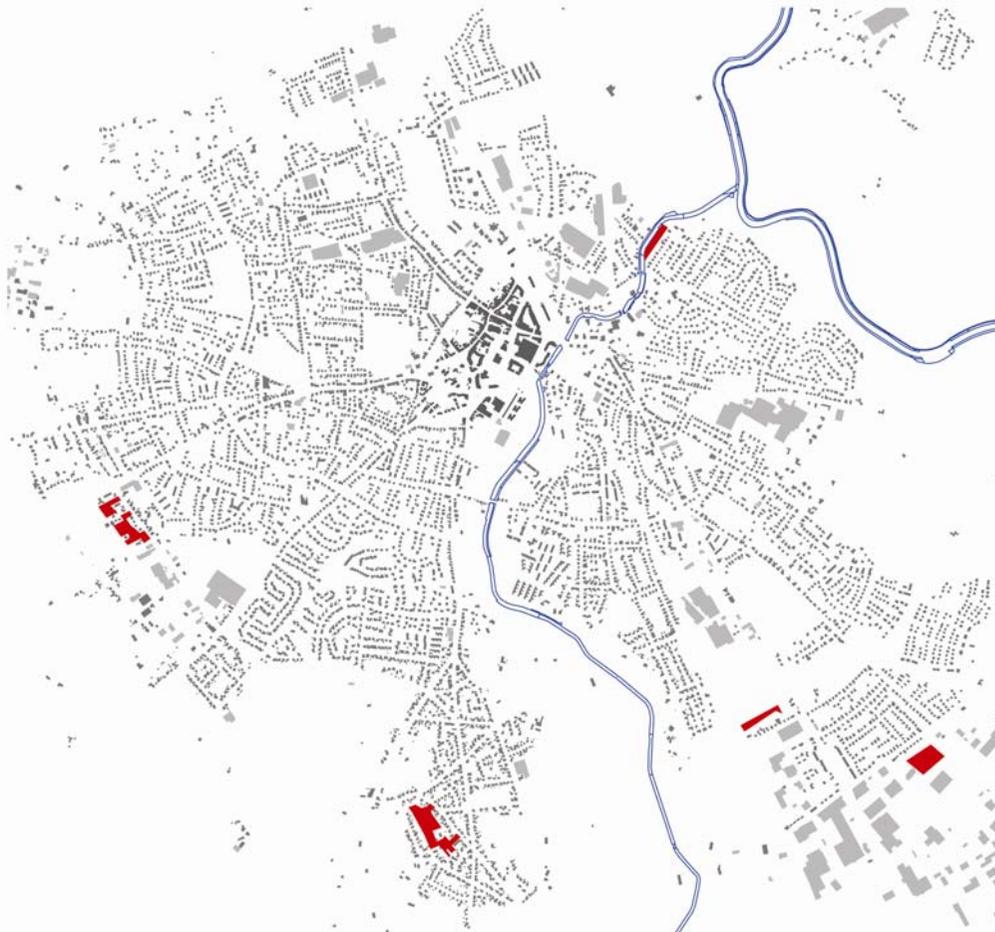
ca. 100 Baugrundstücke?

ca. 100 Spielplätze?

Innen wohnen

Außen schonen

Raumpotenziale in Emsdetten



Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Randbereiche

ca. 35.600 m²

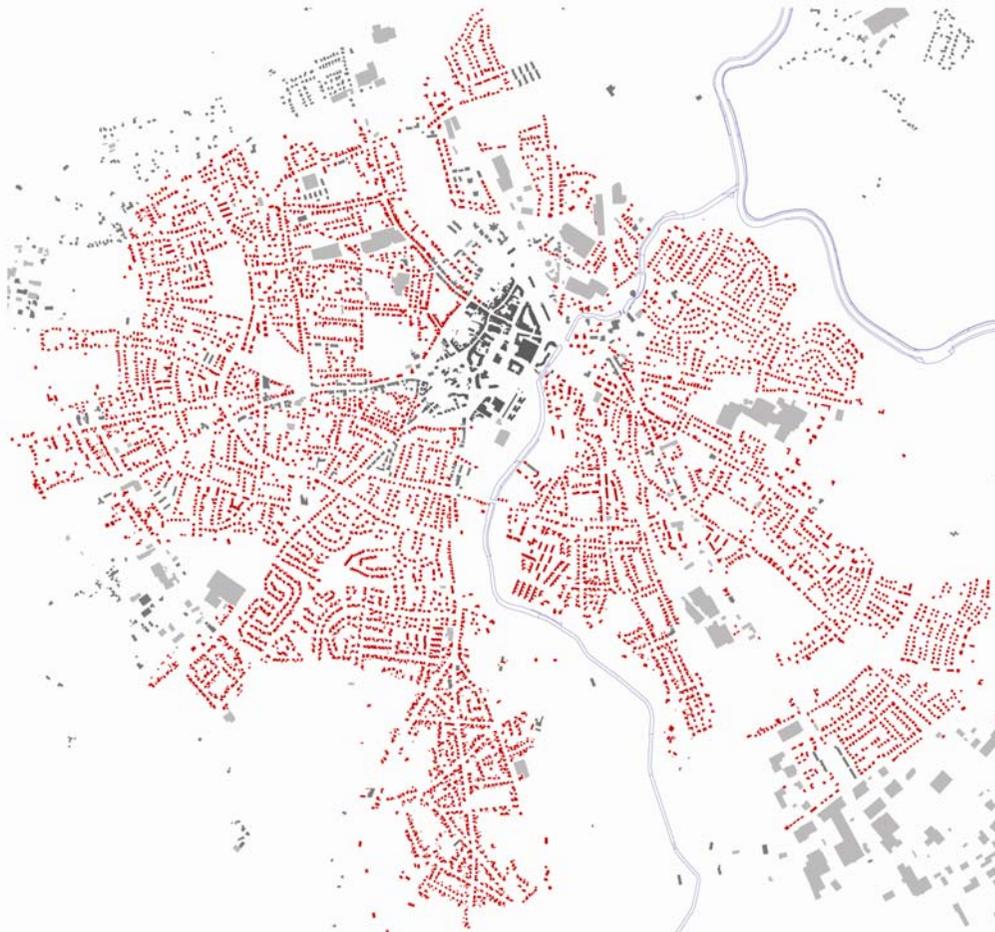
ca. 70 Baugrundstücke?

ca. 70 Versickerungsflächen?

Innen wohnen

Außen schonen

Raumpotenziale in Emsdetten



Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Ausbaubereiche

Wohnraum?

Einliegerwohnung?

Altenteil??

Innen wohnen

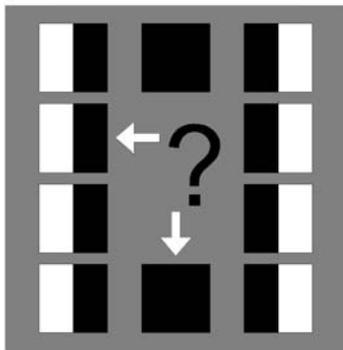
Außen schonen



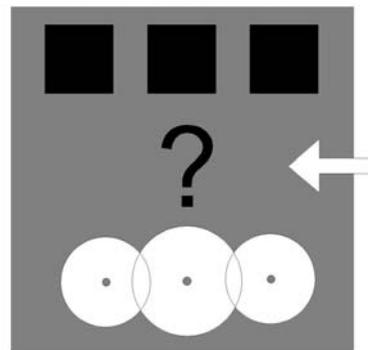
Mitmachen
in EMSDETTEN.

Die Raumtypen/Themenbereiche

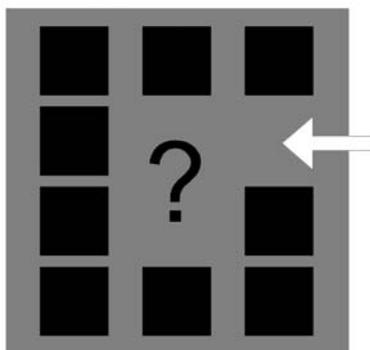
nach Oben?!



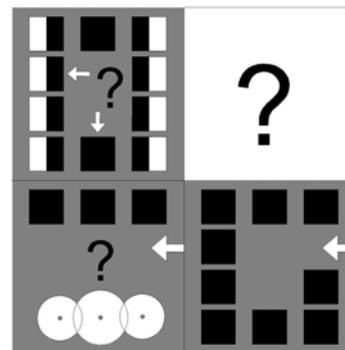
am Rand?!



nach Innen?!



Wohin?!



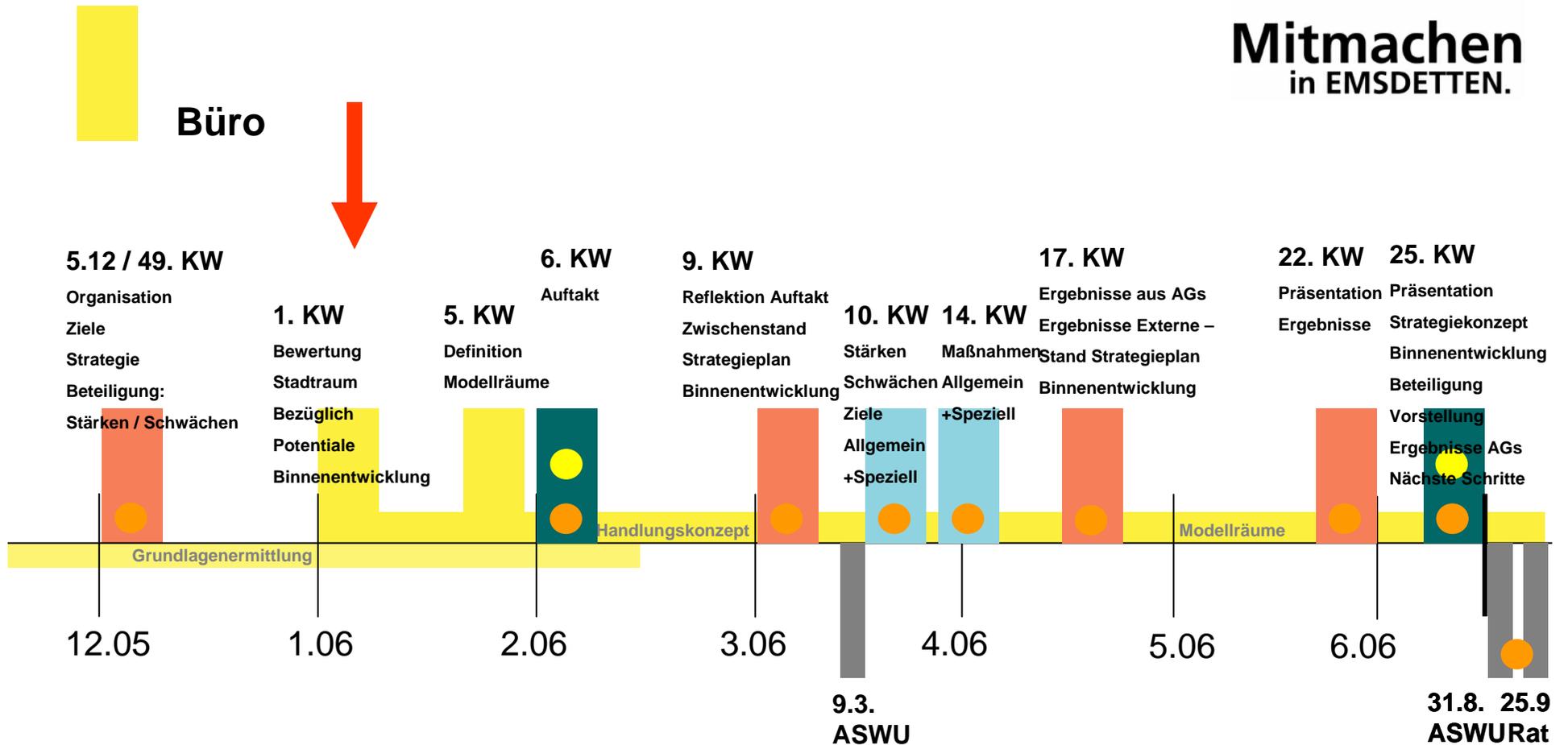
Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Das Planungsbüro

Binnenentwicklung Emsdetten



Norbert Post • Hartmut Welters

Architekten & Stadtplaner
BDA/SRL

Dortmund / Köln



Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner BDA/SRL

Binnenentwicklung Emsdetten

Arbeitsschwerpunkte Post • Welters

Architektur

- Wohnungsneubau
(von Projektentwicklung
bis Bauleitung)
- Modernisierung von
Gebäuden und Siedlungen
- Forschungen und Veröffentlichungen

*zahlreiche Wettbewerbserfolge
und Architekturpreise*

Stadtplanung

- Städtebaulicher Entwurf
- Gutachten und Rahmen-
planungen
- Bauleitplanung
(FNP, B-Plan, Satzungen)
- Gestaltung öffentl. Räume
- Forschungen und Veröffentlichungen

zahlreiche Wettbewerbserfolge



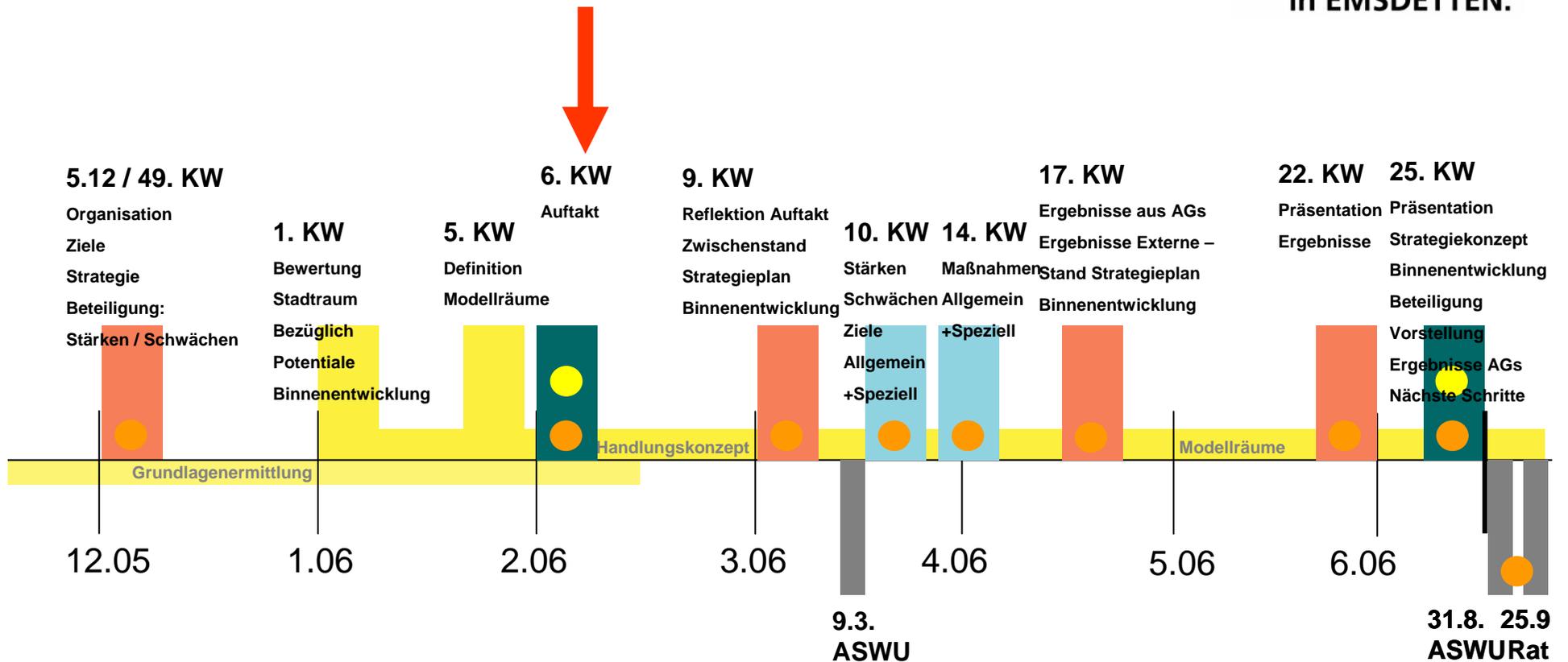
Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Die Auftaktveranstaltung

Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Stadtmachen!
Mitmachen
in EMSDETTEN.

Innen wohnen

Außen schonen

Binnenentwicklung Emsdetten

Verstärkte Nachfragen im Bezug auf Bebauung im eigenen Garten zeigen, dass das Thema Nachverdichtung im Siedlungsbereich in Emsdetten von wachsendem Interesse ist. Deshalb ist ein Gesamtkonzept für den Umgang mit diesen innerstädtischen Flächen notwendig.

Aspekte:

- Stärkung des innerstädtischen Wohn- und Siedlungsbereichs,
- Reduzierung des Flächenverbrauchs im Außenbereich,
- Familiengerechtigkeit und demografischer Wandel.

Ziel der Auftaktveranstaltung:

- Information,
- erstes Meinungsbild der Bürgerschaft.

Modellkommunen:
Arnsberg, Botrop, Emsdetten, Minden.

Landesprojekt:
„Flächenmanagement als partizipativer Prozess einer nachhaltigen Stadtentwicklung“

Kooperationspartner:
Landesarbeitsgemeinschaft Agenda 21

Beteiligen Sie sich!
Arbeiten Sie mit!
in vier Arbeitskreisen, die sich in zwei Sitzungen mit verschiedenen Teilaspekten der Binnenentwicklung beschäftigen und Lösungsansätze erarbeiten.

Kontakt:
FD 01 Stadtentwicklung und Umwelt
Thomas Verheyen
Telefon: 02572 / 922-505
Zimmer: 505

Auftaktveranstaltung in Stroetmanns Fabrik
am 9. Februar 2006 um 19.00 Uhr

Innen wohnen
Außen schonen

AUFTAKTVERANSTALTUNG
09.02.2006

Innen wohnen Außen schonen



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Innen wohnen Außen schonen

Binnenentwicklung Emsdetten



Verstärkte Nachfragen im Bezug auf Bebauung im eigenen Garten zeigen, dass das Thema Nachverdichtung im Siedlungsbereich in Emsdetten von wachsendem Interesse ist. Deshalb ist ein Gesamtkonzept für den Umgang mit diesen innerstädtischen Flächen notwendig.

Aspekte:
- Stärkung des innerstädtischen Wohn- und Siedlungsbereiches,
- Reduzierung des Flächenverbrauchs im Außenbereich,
- Familiengerechtigkeit und demografischer Wandel.

Ziel der Auftaktveranstaltung:
- Information,
- erstes Meinungsbild der Bürgerschaft.

Modellkommunen:
Arnsberg, Botrop, Emsdetten, Minden.

Landesprojekt:
„Flächenmanagement als partizipativer Prozess einer nachhaltigen Stadtentwicklung“

Kooperationspartner:
Landesarbeitsgemeinschaft Agenda 21

Beteiligen Sie sich!
Arbeiten Sie mit!
In vier Arbeitskreisen, die sich in zwei Sitzungen mit verschiedenen Teilaspekten der Binnenentwicklung beschäftigen und Lösungsansätze erarbeiten.

Kontakt:
FD 01 Stadtentwicklung und Umwelt
Thomas Verheyen
Telefon: 02572 / 922-505
Zimmer: 505

Auftaktveranstaltung in Stroetmanns Fabrik
am 9. Februar 2006 um 19.00 Uhr

Ablauf

Intro

Einleitung
Vortrag - Demografie

Reuter (LAG 21)/Wagener
Kröhnert (Berlin Institut)

Beteiligung

1. Bürgerrunde
Werkstadt 2020

Reuter
Bürger/innen

Information

Vortrag - Emsdetten
Vortrag - Beispiele
Meinungsbild

Hesse/Wagener
Post/Welters (Planungsbüro)
Bürger/innen

Ausklang

Weiteres Vorgehen
Verabschiedung

Wagener
Bürgermeister

Landesarbeitsgemeinschaft Agenda 21 NRW e.V.

Modellprojekt Flächenmanagement im Rahmen des **Stadtmachen!** Prozesses

Binnenentwicklung

Innen wohnen Außen schonen

Auftaktveranstaltung Emsdetten

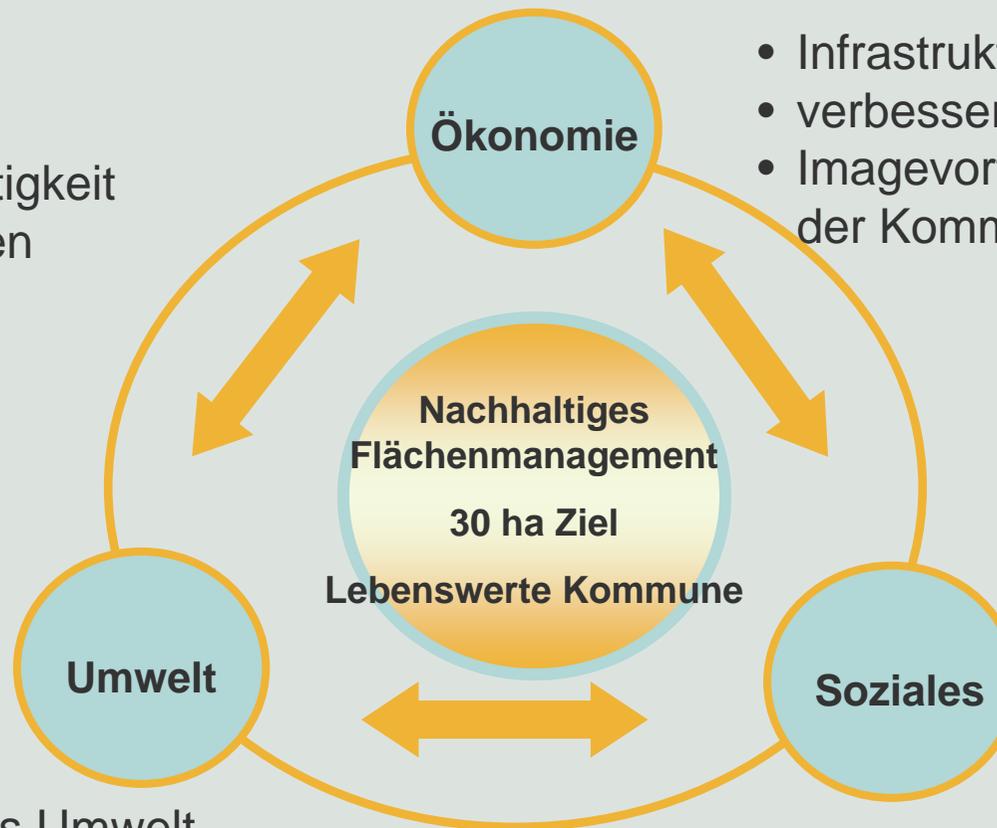
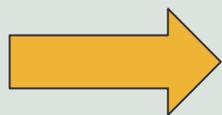
Stroetmanns Fabrik

09. Februar 2006



Nachhaltiges Flächenmanagement

Systematische
 Verankerung des
 Leitbilds Nachhaltigkeit
 in der kommunalen
 Flächenplanung



- Infrastrukturkostenentlastung
- verbesserte Standortqualität
- Imagevorteil im Wettbewerb der Kommunen

Reduktion des Umwelt
 und
 Ressourcenverbrauch

- Partizipation
- Glaubwürdigkeit
- Höhere Lebensqualität
- Demografie als Herausforderung

Innen wohnen *Außen schonen*



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Stadtmachen!
Mitmachen
in EMSDETTEN.

Innen wohnen *Außen schonen*

Binnenentwicklung Emsdetten



Verstärkte Nachfragen im Bezug auf Bepflanzung im eigenen Garten zeigen, dass das Thema Nachverdichtung im Siedlungsbereich in Emsdetten von wachsendem Interesse ist. Deshalb ist ein Gesamtkonzept für den Umgang mit diesen innerstädtischen Flächen notwendig.

Aspekte:

- Stärkung des innerstädtischen Wohn- und Siedlungsbereiches,
- Reduzierung des Flächenverbrauchs im Außenbereich,
- Familiengerechtigkeit und demografischer Wandel.

Ziel der Auftaktveranstaltung:

- Information,
- erstes Meinungsbild der Bürgerschaft.

Modellkommunen:
Arnsberg, Bottrop, Emsdetten, Minden.

Landesprojekt:
„Flächenmanagement als partizipativer Prozess einer nachhaltigen Stadtentwicklung“

Kooperationspartner:
Landesarbeitsgemeinschaft Agenda 21

Beteiligen Sie sich!
Arbeiten Sie mit!
In vier Arbeitskreisen, die sich in zwei Sitzungen mit verschiedenen Teilaspekten der Binnenentwicklung beschäftigen und Lösungsansätze erarbeiten.

Auftaktveranstaltung in Stroetmanns Fabrik
am 9. Februar 2006 um 19.00 Uhr

Kontakt:
FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Thomas Verheyen
Telefon: 02572 / 922-505
Zimmer: 505

Spannungsfeld

Kurzfristige Erfüllung
von Einzelinteressen

Langfristige Ziele der
nachhaltigen Stadtentwicklung

Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Rahmenbedingungen

- Initiatoren

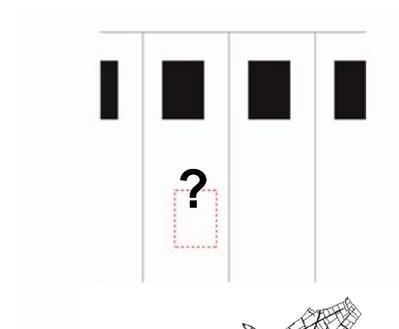
 - Einzelanfragen
 - Alle Anfragen
 - Weitere

- Flächenentwicklung

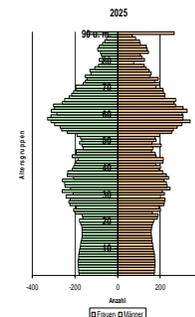
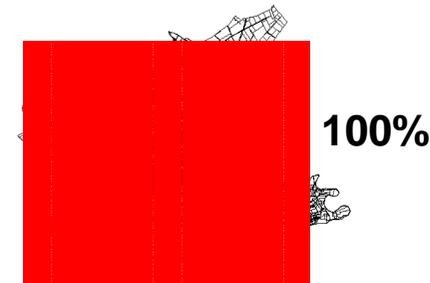
 - Flächenstruktur
 - Flächenverbrauch

- Demographischer Wandel

 - Älter** : zunehmende Lebenserwartung
 - Bunter**: steigende Abhängigkeit von Zuwanderung
 - Weniger**: niedrige Geburtenrate



Im Jahr
2335



Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



„Der demografische Wandel
verändert den Raum“

Steffen Kröhnert

Innen wohnen

Außen schonen

„Der demografische Wandel verändert den Raum“

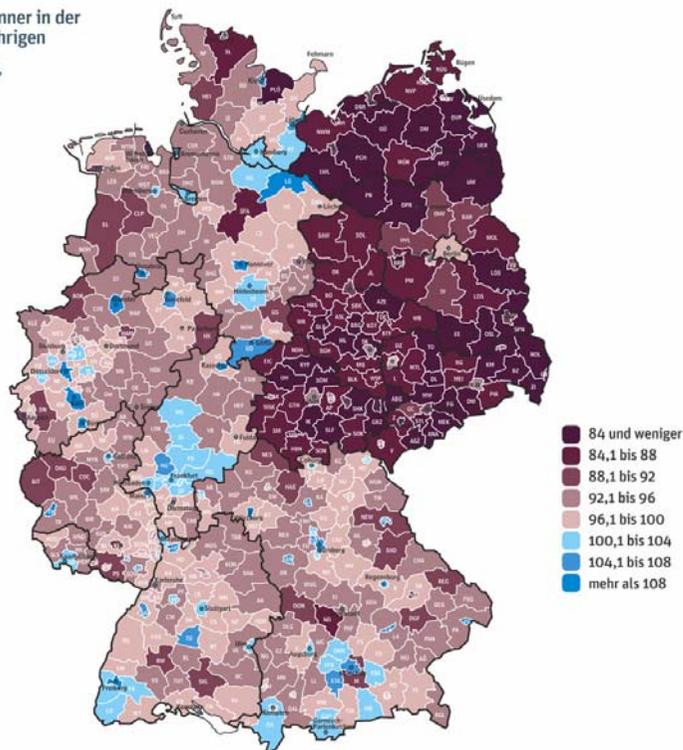
Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Anzahl Frauen je 100 Männer in der Gruppe der 18- bis 29-jährigen

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistik Regional 2003, eigene Berechnungen



Inhalt

Bevölkerungsentwicklung

Kinderzahl und Frau/Mann Quoten
im Bundesgebiet

Bevölkerungsprognosen

Regionale Unterschiede

Innen wohnen *Außen schonen*

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Stadtmachen!
Mitmachen
in EMSDETTEN.

Innen wohnen *Außen schonen*

Binnenentwicklung Emsdetten



Verstärkte Nachfragen im Bezug auf Bebauung im eigenen Garten zeigen, dass das Thema Nachverdichtung im Siedlungsbereich in Emsdetten von wachsendem Interesse ist. Deshalb ist ein Gesamtkonzept für den Umgang mit diesen innerstädtischen Flächen notwendig.

Aspekte:

- Stärkung des innerstädtischen Wohn- und Siedlungsbereichs,
- Reduzierung des Flächenverbrauchs im Außenbereich,
- Familiengerechtigkeit und demografischer Wandel.

Ziel der Auftaktveranstaltung:

- Information,
- erstes Meinungsbild der Bürgerschaft.

Modellkommunen:
Arnsberg, Botrop, Emsdetten, Minden.

Landesprojekt:
„Flächenmanagement als partizipativer Prozess einer nachhaltigen Stadtentwicklung“

Kooperationspartner:
Landesarbeitsgemeinschaft Agenda 21

Beteiligen Sie sich!
Arbeiten Sie mit in vier Arbeitskreisen, die sich in zwei Sitzungen mit verschiedenen Teilaspekten der Binnenentwicklung beschäftigen und Lösungsansätze erarbeiten.

Auftaktveranstaltung in Stroetmanns Fabrik
am 9. Februar 2006 um 19.00 Uhr

Kontakt:
FD 01 Stadtentwicklung und Umwelt
Thomas Verheyen
Telefon: 02572 / 922-505
Zimmer: 505

Bürgerbeteiligung
WERKstadt 2020

“Sprung in die Zukunft”

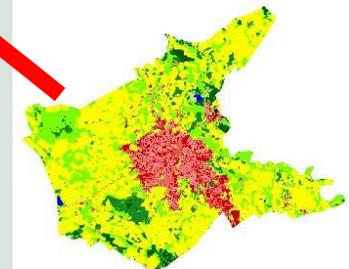
“Leitplanken für den Weg
in eine lebenswerte Zukunft”



2006

- Wie hat sich Emsdetten 2020 weiterentwickelt?
- Welche Infrastruktur haben sie?
- Welche Entwicklungsschwerpunkte sind 2020 zu erkennen?
- Wie sehen die Wohngebiete von Emsdetten 2020 aus? (...)

2020



WERKstadt 2020

WERKstadt [1] und [2] „Seniorengerechtes Emsdetten“

Altwerden im Stadtgebiet

Heute und 2020: Allein, In der Gruppe, Integriert?!

WERKstadt [3] und [4] „Grünes Emsdetten“

Öffentliches Grün im Stadtgebiet

Heute und 2020: Mehr oder weniger?!

WERKstadt [5] und [6] „Familiengerechtes Emsdetten“

Wohnbauflächen im Stadtgebiet

Heute und 2020: Innen, außen, Mehr oder weniger?!

Innen wohnen Außen schonen



Impressionen WERKstadt 2020
mit rund 100Beteiligten

Mitmachen
in EMSDETTEN.



Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



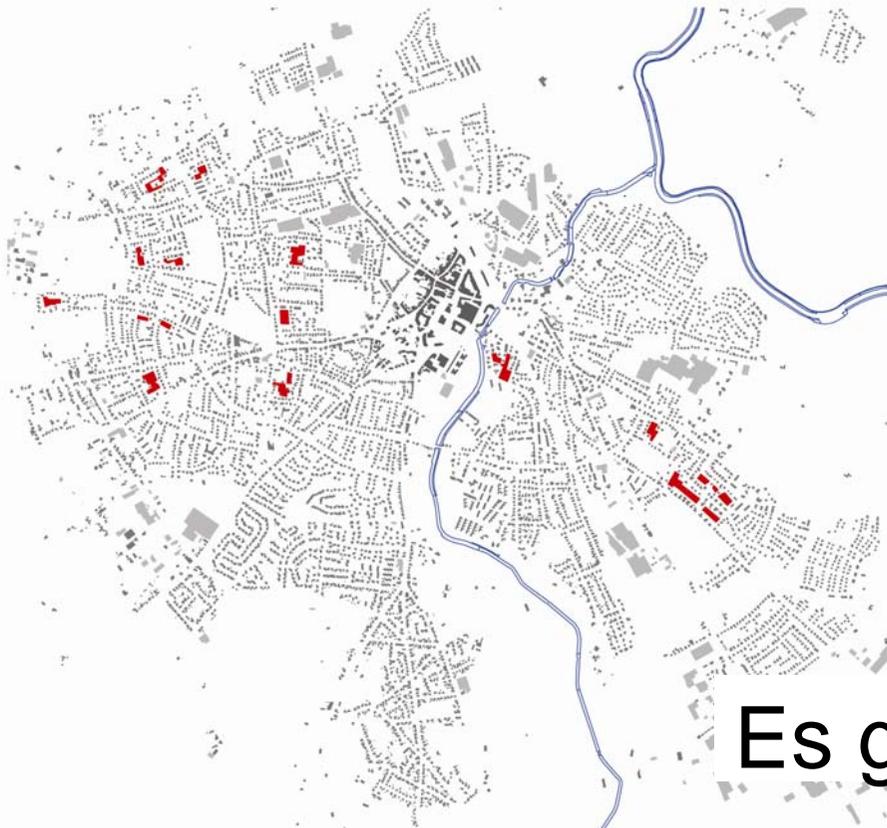
Mitmachen
in EMSDETTEN.

Vorstellung des
Untersuchungsstand

Innen wohnen

Außen schonen

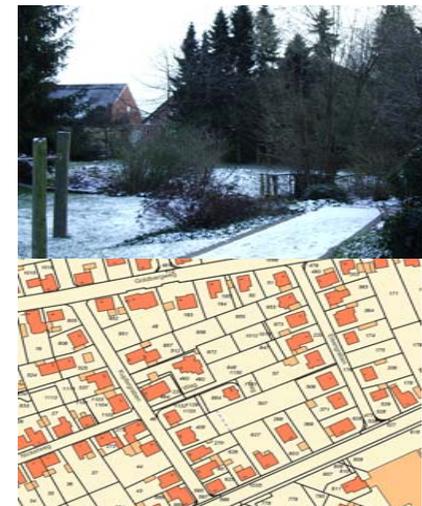
Weiteres Vorgehen



Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Es geht nur gemeinsam !

Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Einführung des Planungsbüros

Binnenentwicklung Emsdetten

Das Planungsbüro



Norbert Post • Hartmut Welters



Binnenentwicklung Emsdetten

Ebene »Haus«



Um- und Ausbau



Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner BDA/SRL

Binnenentwicklung Emsdetten

Ebene»Grundstück«



Baulückenschließung



Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner BDA/SRL

Ebene »Grundstück«

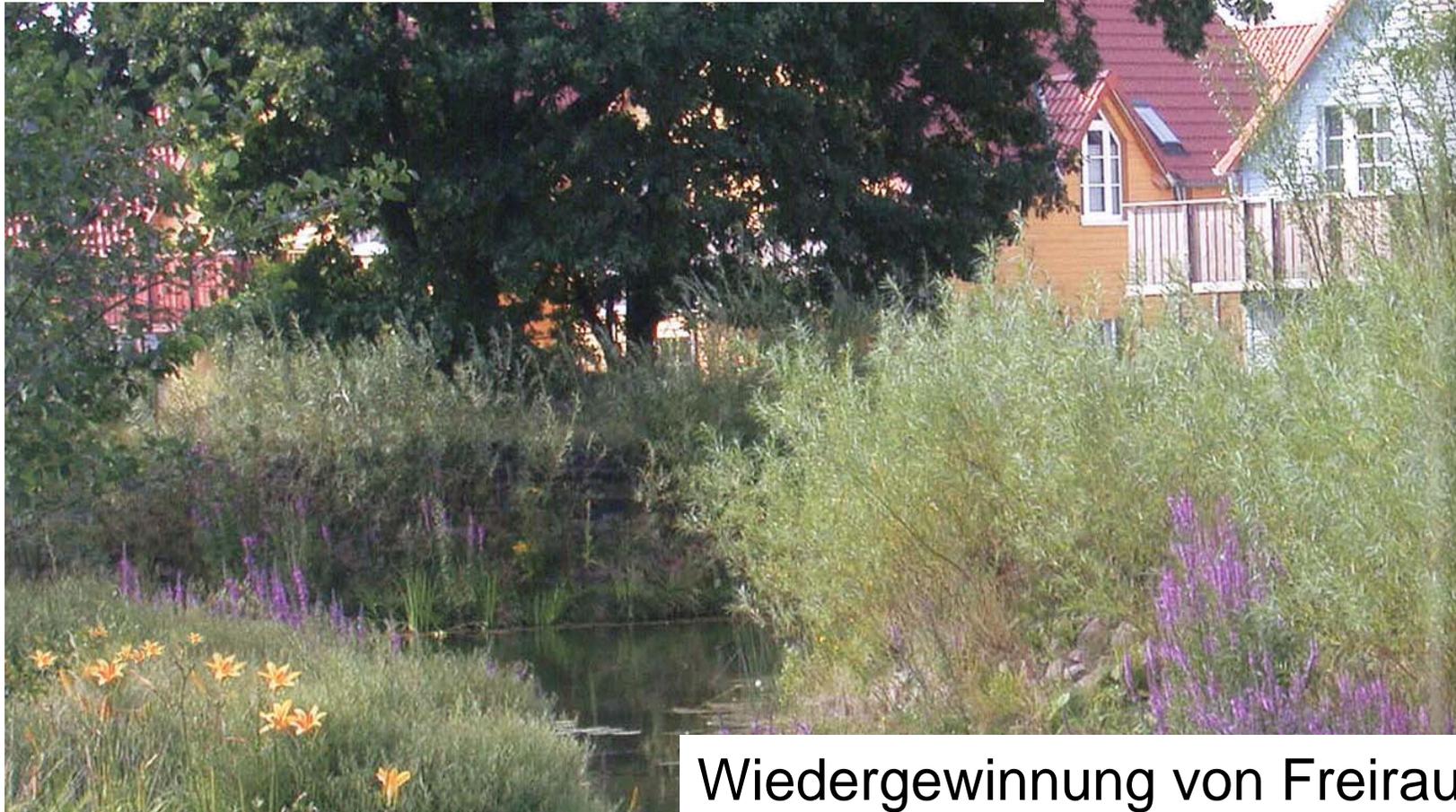


Bebauung in 2. Reihe



Binnenentwicklung Emsdetten

Ebene »Grundstück«



Wiedergewinnung von Freiraum



Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner BDA/SRL

Ebene »Block«



Neue Qualitäten im
Blockinnenbereich



Binnenentwicklung Emsdetten

Wo liegen die Möglichkeiten und Grenzen?



Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Weiteres Vorgehen

Umgang mit Raumpotenzialen als gemeinsamer Prozess

Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!

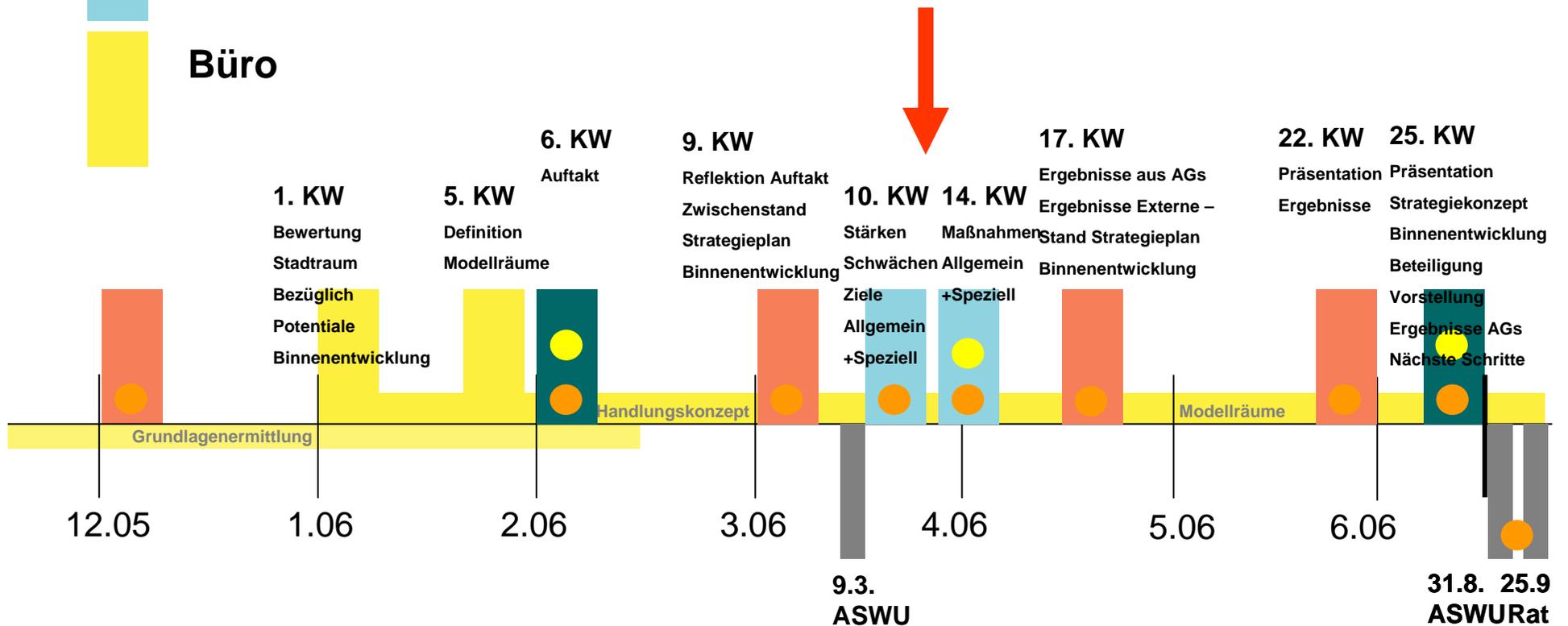


Mitmachen
in EMSDETTEN.

Arbeitsgruppen – Bürger, Interessierte

Je Interesse unterschiedliche Anzahl, Themenschwerpunkte

Büro



Innen wohnen

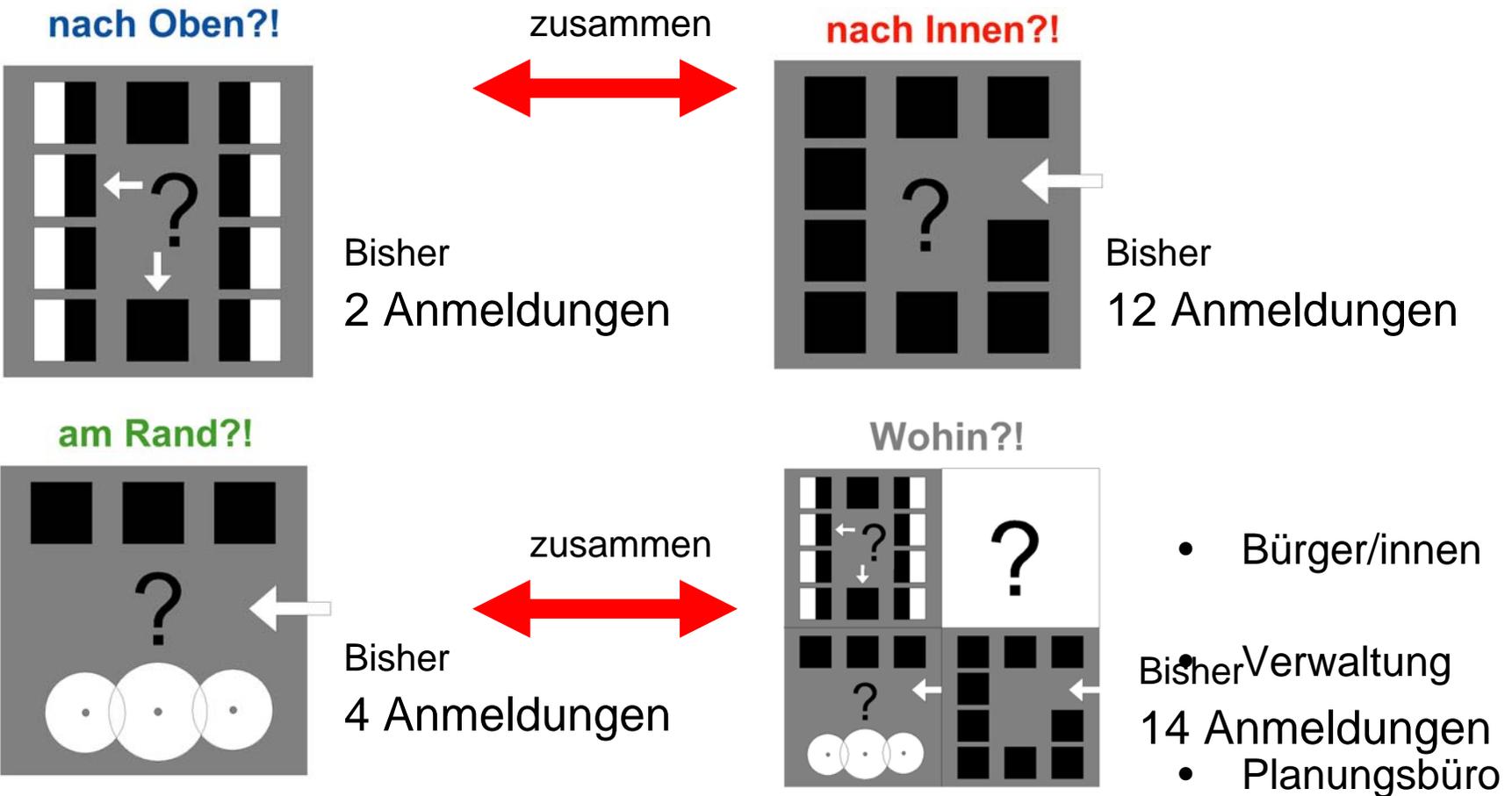
Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Die Arbeitsgruppen



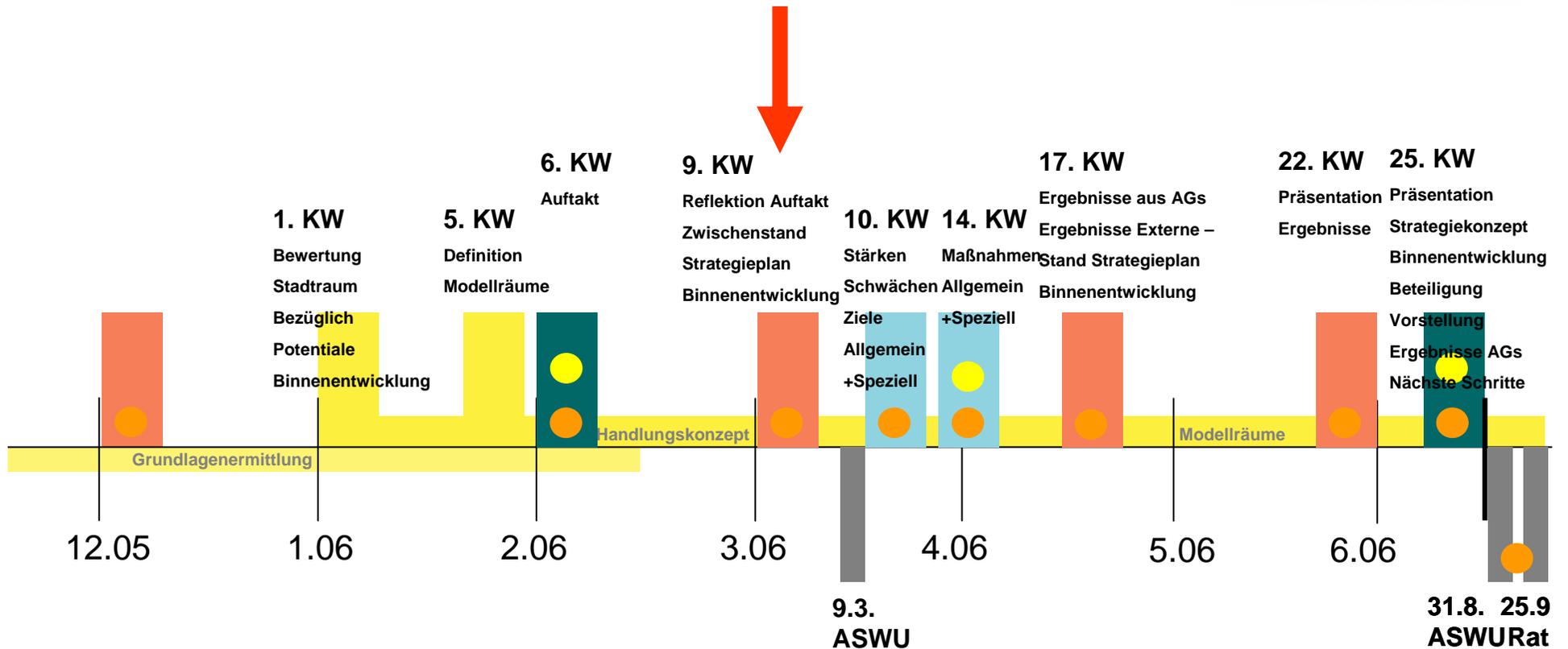
Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.



Innen wohnen

Außen schonen

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Stadtmachen!



Mitmachen
in EMSDETTEN.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
